

高州市荷花镇荷花经济联合社农村集体资产交易方案（新表）

编号: [2025] 第 001 号

我高州市荷花镇荷花经联社拟将位于荷花村旧大队部的集体建设用地的使用权承包经营权委托荷花镇（街）农村集体资产管理交易中心进行交易。特制订交易方案如下：

一、资产情况(多于一项资产进行交易的,应附交易要求一览表说明资产情况)

（一）基本情况

1、交易资产类型：集体建设用地（集体建设用地/物业/农用地/其他农村集体资产）。

2、资产座落位置：荷花村旧大队部。

3、资产面积：2800平方米（平方米/亩）。

4、交易资产的数量：1宗。

5、交易资产的用途（证载用途）：_____。

6、交易资产现状：闲置。

7、原合同总价: 6500 元/年

（二）权属情况

1、土地所有权人：高州市荷花镇荷花经济联合社。

2、土地所有权证号：无。

3、土地使用权人：高州市荷花镇荷花经济联合社。

4、土地使用权证号：无。

5、地 号： 无 。

6、案地系列号: 无

7、房产所有权人：高州市荷花镇荷花经济联合社。

8、房产所有权证号：无。

（三）抵押情况

1、抵押权人： 无 。

2、他项权证号：无。

3、抵押期限：无。

二、交易要求（多于一项资产进行交易的，应附表说明交易要求）

（一）交易类别：租赁（租赁/转让/发包）。

（二）交易方式：竞投

（三）竞投方式：网上竞投。

（四）行业要求：乙方应在法律法规政策规定和合同约定允许范围内合理使用土地使用权。

（五）受让人或承租（包）人的条件：无。

（六）租金/转让款/承包款、押金/保证金、竞买（租/投）诚意金（保证金）

1、起租价/转让底价/投包底价：6500元/年·宗，合计：6500元/年·宗；

2、租金/转让款/承包款递增方式：每 年为一个租金/转让款/承包款递增周期，自 年 月 日起开始递增，每个递增期的租金/转让款/承包款递增幅度为上一期租金的百分之 ；

3、租金按 年（月/季/年）收取，每 年（月/季/年）12月31日前交付当 年（月/季/年）租金；

4、合同履约保证金与交易保证金数额相等。在签订本合同当天，乙方竞投时交纳的交易保证金¥6500元（大写：陆仟伍佰元整）自动转为合同履约保证金。

5、交易保证金为¥ 6500元（大写：陆仟伍佰元整），在竞投会举办前3日，竞投人要将交易保证金以转帐方式汇到高州市农业农村局（高州市乡村振兴局）虚拟帐户。竞投会结束后，未能成功竞得的竞投人在7天内原路退回到本人帐户（不计息），竞得人（中标人）缴纳的交易保证金在签订合同后5个工作日内，自动汇入本社银行帐户，转为合同履约保证金。

（七）租赁/承包期限：10年，自2025年8月1日至2035年7月31日止，免租期/基建期：0月。

（八）如果交易需要缴交税费的，所需的税费由承包方（出让方/租方/发包方或受让方/承租方/承包方）承担。

（九）合同的签订：自网上交易结果公告发布之日起3个工作日内签订



三、其他

(一) 资产交付时间: 以合同签订时间为准。

(二) 资产交付方式: 现场交付。

(三) 违约责任 (详见合同)。

(四) 竞拍审核小组组成人员: 黄海良、黄荣志、黄日焕。

(五) 监督小组组成人员: 吕仁均、张晓金、林金燕。

(六) 交易场地: 荷花村委会。

(七) 竞得人确定原则: 价高者得原则。

(八) 高州市荷花镇 农村集体资产管理交易中心根据本方案、《荷花村旧大队部场地租赁合同》、《高州市农村集体资产流转交易立项申请表》、会议表决记录相关附件制作的竞拍文件, 由 荷花 经联社或经济社理事会成员 黄海良、黄日焕、古创元 (人员姓名) 审议、核准, 并加盖 高州市荷花镇荷花经济联合社 公章。

(九) 其他需要说明的情况: 无。


高州市荷花镇荷花经济联合社经联社

负责人 (签名):

2025 年 6 月 27 日

注: 1、本方案所有空格应如实填写, 如没有该项内容的, 请在空格中填写“无”。

2、本交易方案一式三份, 镇(街)农村集体资产管理交易中心、申请单位各存一份, 申请单位公示一份。