

农村集体资产交易方案



编号：[2023] (松明) 第 03 号

我 松明经济联合社 拟将以下资产的 使用权

委托高州市荷塘镇农村集体资产管理交易服务站进行网上交易，特制

订交易方案如下：

一、资产情况

(一) 基本情况

- 1、交易资产类型： 商铺
- 2、交易资产座落位置： 荷塘镇 282 省道松明村委会旧村委会大楼。
- 3、交易资产面积： 750 平方米。
- 4、交易资产的用途（证载用途）： 商业
- 5、交易资产的现状： 租赁 （承包/租赁/闲置/自用）。

(二) 权属情况

- 1、土地所有权人： 松明经济联合社。
- 2、土地所有权证号： 无。
- 3、土地使用权人： 无。
- 4、土地使用权证号： 无。

5、地 号：无。

6、房产所有权人：无。

7、房产所有权证号：无。

(三) 抵押情况

1、抵押权人：无。

2、他项权证号：无。

3、抵押期限：无。

二、交易要求

(一) 交易类别：出租。

(二) 交易方式：电子竞投。

(三) 资产使用范围(行业要求)：厂房。

(四) 受让人或承租(包)人的条件：社会合法公民，竞标者要诚信，遵纪守法，。

(五) 租金/转让款/承包款、交易保证金、合同履行保证金

1、起租价/：40000 (元/年)；

2、租金按 每 (年) 为一期收取，每期的前 7 日交付当期租金；

3、租金递增方式：参与竞标者需交保证金 40000 元，起拍价 40000 元，增幅价 2000 元，租金每年交一次，先交后使用，租期为 10 年，后五年的年租金在前五年的年租金基础上增加 5000 元。租期内如果违约的，松明经济联合社则没收押金。

4、交易保证金为 ¥ 40000 元 (大写： 肆万元)，以银行转账形式于规定报名时期内缴纳到高州市农村集体资产网上交易平台生成的银行收款账号。

5、合同履行保证金为 ¥ 40000 元 (大写： 肆万元)，在竞得人竞得资产后交易保证金将自动转化为合同履行保证金 (注：缴纳的竞投保证金转为合同履行保证金，不足部分补足，多出部分退回)。

6、合同签订后 7 天内缴纳合同履行保证金，拖欠租金 30 天后没收合同履行保证金，合同违约后按每天 2 ‰ 计算违约金，如需续租则必须在合同期满前 30 天提出申请，合同期满后 15 天完成场地清理。

(六) 租赁/承包期限： 10 (年)，自 2024 年 1 月 1 日起至 2034 年 12 月 31 日止，免租期/基建期：自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 3 月 31 日止。

(七) 合同的签订 : 在竞投结果公示期满后 3 个工作日内签订合同。

三、其他

(一) 资产交付时间 : 2024 年 1 月 1 日。

(二) 违约责任 (详见合同)。

(三) 竞投评审小组组成人员 : 罗天成, 罗进明, 罗飞。

(四) 监督小组组成人员 : 黄强, 罗荫发, 罗文, 罗荫就, 徐燕香, 程文胜。

(五) 交易场地 : 松明村委会。

(六) 竞得人确定原则 : 价高者得 (且原租户优先) 原则。若出现两个或两个以上竞投人的有效报价相同且为最高报价的, 采用抽签的方式确定竞得人。

(六) 其他需要说明的情况 : 无。

单位(盖章): 松明经济联合社

二〇二三年 7 月 3 日

