

大塘村三墩经济合作社农村集体资产交易方案

编号：三墩（2022）0004号

我三墩经济合作社拟将位于三墩村村边荔枝园（果园）承包经营权委托分界镇农村集体资产管理交易中心进行交易，特制订交易方案如下：

一、资产情况（多于一项资产进行交易的，应附交易要求一览表说明资产情况）

（一）基本情况

- 1、交易资产类型：果园。
- 2、资产座落位置：大塘村三墩村边。
- 3、资产面积：3亩。
- 4、交易资产的数量：1块。
- 5、交易资产的用途（证载用途）：种植果树等农作物。
- 6、交易资产的现状：闲置。

（二）权属情况

- 1、土地所有权人：分界镇大塘村三墩经济合作社。
- 2、土地所有权证号：无。
- 3、土地使用权人：无。
- 4、土地使用权证号：无。
- 5、地号：无。
- 6、宗地系列号：无。
- 7、房产所有权人：无。
- 8、房产所有权证号：无。

（三）抵押情况

- 1、抵押权人：无。
- 2、他项权证号：无。
- 3、抵押期限：无。

二、交易要求（多于一项资产进行交易的，应附表说明交易要求）

（一）交易类别：租赁。

(二) 交易方式: 竞投

(三) 竞投方式: 网上竞投

(四) 行业要求: 种植业

(五) 承租(包)人的条件: 必须为高州市分界镇大塘村委会三墩村村民。

(六) 租金/转让款/承包款、押金/保证金、竞买(租/投)诚意金(保证金)

1、起租价: 250 元/月·宗, 合计: 3000 元/年·宗;

2、租金/转让款/承包款递增方式: 每 0 年为一个租金/转让款/承包款递增周期, 自 0 年 0 月 0 日起开始递增, 每个递增期的租金/转让款/承包款递增幅度为上一期租金的百分之 0;

3、租金按 年 收取, 每 年正月 初十 日前交付当 年 租金;

4、合同履行保证金与交易保证金数额相等。在签订本合同当天, 乙方竞投时交纳的交易保证金 3000 元(大写: 叁仟元整)自动转为合同履行保证金。

5、交易保证金为¥ 3000 元(大写: 叁仟元整), 在竞投会举办前 5 日, 竞投人要将交易保证金以转帐方式汇到茂名市安然农业有限公司虚拟帐户。竞投会结束后, 未能成功竞得的竞投人在 7 天内原路退回到本人帐户(不计息), 竞得人(中标人)缴纳的交易保证金在签订合同后 5 个工作日内, 自动汇入本社银行帐户, 转为合同履行保证金。

(七) 租赁期限: 10 年, 自 2022 年 12 月 10 日至 2032 年 12 月 9 日止, 免租期/基建期: 0 月。

(八) 如果交易需要缴交税费的, 所需的税费由 承租方 承担。

(九) 合同的签订: 自网上交易结果公告发布之日起 5 个工作日内签订合同。

三、其他

(一) 资产交付时间: 2022 年 12 月 10 日

(二) 资产交付方式: 租赁

(三) 违约责任(详见合同)。

(四) 竞投审核小组组成人员: 李佳全、李佳荣、李进才、李亚寿、蓝雪、李水洪

(五) 监督小组组成人员: 李进才、李水洪、李亚寿、李伯南、周亚金、蓝雪

(六) 交易场地: 分界镇大塘村委会

(七) 竞得人确定原则: 价高者得原则。若出现两个或两个以上竞投人的有效报价相同且为最高报价的, 采用报名先后顺序的方式确定竞得人。

(八) 分界镇大塘村 农村集体资产管理交易中心根据本方案、《大塘村三墩经济合作社荔枝园租赁 合同》、《高州市农村集体资产流转交易立项申请表》、会议表决记录相关附件制作的竞投文件, 由 三墩经济合作社 理事会成员 李佳全、李佳荣、李水洪、周亚金、 审议、核准, 并加盖 大塘村三墩经济合作社 公章。

(九) 其他需要说明的情况: 无

大塘村三墩经济合作社

负责人

签名: 李佳荣

2022 年

12 月 10 日