

甘汁村经济联合社农村集体资产交易方案

编号：[2024]第 1 号

我 甘汁村经济联合社 拟将位于 山猪冲、六梦坑及附近集体的山岭 的经营权委托 东岸镇（街）农村集体资产管理交易中心 进行交易，特制订交易方案如下：

一、资产情况（多于一项资产进行交易的，应附交易要求一览表说明资产情况）

（一）基本情况

1、交易资产类型：其他农村集体资产（集体建设用地/物业/农用地/其他农村集体资产）。

2、资产座落位置：山猪冲、六梦坑（具体界至到实地划定）。

3、资产面积：48 亩。

4、交易资产的数量：1。

5、交易资产的用途（证载用途）：山林出租。

6、交易资产的现状：荒山。

（二）权属情况

1、土地所有权人：甘汁村经济联合社。

2、土地所有权证号：高府林证字第 0002458 号、0002459 号。

3、土地使用权人：甘汁村经济联合社。

4、土地使用权证号：高府林证字第 0002458 号、0002459 号。

（三）抵押情况

1、抵押权人：无。

2、他项权证号：无。

3、抵押期限：无。

二、交易要求（多于一项资产进行交易的，应附表说明交易要求）

（一）交易类别：租赁（租赁/转让/发包）。

（二）交易方式：竞投

（三）竞投方式：网上竞投。



(四) 行业要求: 无。

(五) 受让人或承租(包)人的条件: 无。

(六) 租金/转让款/承包款、押金/保证金、竞买(租/投)诚意金(保证金)

1、投包底价: 3000 元/年;

2、租金/转让款/承包款递增方式: 每 5 年为一个租金/转让款/承包款递增周期, 自 2029 年 3 月 10 日起开始递增, 每个递增期的租金/转让款/承包款递增幅度为上一期租金的百分之 五;

3、租金按 年 收取, 每年 3 月 30 日前交付当年租金;

4、合同履约保证金与交易保证金数额相等。在签订本合同当天, 乙方竞投时交纳的交易保证金 ¥5000 元(大写: 伍仟元整) 自动转为合同履约保证金。

5、交易保证金为 ¥ 5000 元(大写: 伍仟元整), 在竞投会举办前 5 日, 竞投人要将交易保证金以转帐方式汇到茂名市安然农业有限公司虚拟帐户。竞投会结束后, 未能成功竞得的竞投人在 7 天内原路退回到本人帐户(不计息), 竞得人(中标人)缴纳的交易保证金在签订合同后 5 个工作日内, 自动汇入本社银行帐户, 转为合同履约保证金。

(七) 租赁/承包期限: 20 年, 自 2024 年 3 月 10 日至 2044 年 3 月 9 日止。

(八) 合同的签订: 自网上交易结果公告发布之日起 7 个工作日内签订合同。

三、其他

(一) 资产交付时间: 2024 年 3 月 10 日。

(二) 资产交付方式: 现场交付。

(三) 违约责任(详见合同)。

(四) 竞投审核小组组成人员: 薛飞、廖锦勇、杨从、沈为强、梁文青、黎小燕、。

(五) 监督小组组成人员: 冯宗贵、胡日全、杨汉枢。

(六) 交易场地: 网上交易。

(七) 竞得人确定原则: 价高者得原则。若出现两个或两个以上竞投人的



有效报价相同且为最高报价的，采用（网上竞投）的方式确定竞得人。

（八）东岸镇农村集体资产管理交易中心根据本方案、《农村土地经营权出租合同》、《高州市农村集体资产流转交易立项申请表》、会议表决记录相关附件制作的竞投文件，由甘汁村经济联合社理事会成员 薛飞、廖锦勇、杨从、沈为强、梁文青、黎小燕、审议、核准，并加盖 甘汁村经济联合社 公章。

（九）其他需要说明的情况：参与竞标的人员请在竞标日前到村委会咨询竞标要求。

甘汁村经济联合社
负责人（签名）：薛飞
二〇二四年三月月三十一日

注：1、本方案所有空格应如实填写，如没有该项内容的，请在空格中填写“无”。

2、本交易方案一式三份，镇（街）农村集体资产管理交易中心、申请单位各存一份，申请单位公示一份。