

存心村委会 农村集体资产交易方案

编号：[2024]第 01 号

我 存心 经联社拟将位于 荷塘镇存心村民委员会湛村村潘垌塘岭及八公岭 的山岭的承包经营权委托 荷塘 镇农村集体资产管理交易中心进行交易，特制订交易方案如下：

一、资产情况（多于一项资产进行交易的，应附交易要求一览表说明资产情况）

（一）基本情况

- 1、交易资产类型：农用地。
- 2、资产座落位置：存心村民委员会湛村村潘垌塘岭及八公岭。
- 3、资产面积：约 48 亩。
- 4、交易资产的数量：1。
- 5、交易资产的用途（证载用途）：用于果树荔枝、龙眼、养殖产业。
- 6、交易资产的现状：闲置。

（二）权属情况

- 1、土地所有权人：湛村村集体。
- 2、土地所有权证号：无。
- 3、土地使用权人：湛村村集体。
- 4、土地使用权证号：无。
- 5、地 号：无。
- 6、宗地系列号：无。
- 7、房产所有权人：无。
- 8、房产所有权证号：无。

（三）抵押情况

- 1、抵押权人：无。
- 2、他项权证号：无。

3、抵押期限：_____无_____。

二、交易要求（多于一项资产进行交易的，应附表说明交易要求）

（一）交易类别：_____租赁_____。

（二）交易方式：竞投

（三）竞投方式：_____网上竞投_____。

（四）行业要求：_____无_____。

（五）受让人或承租（包）人的条件：_____无_____。

（六）租金/转让款/承包款、押金/保证金、竞买（租/投）诚意金（保证金）

1、起租价/转让底价/投包底价：_____100_____元/亩/年，合计：_____4800_____元/年；

2、村集体土地流转管理服务费：_____480_____元/年

3、租金/转让款/承包款递增方式：每_____0_____年为一个租金/转让款/承包款递增周期，自_____0_____年_____0_____月_____0_____日起开始递增，每个递增期的租金/转让款/承包款递增幅度为上一期租金的百分之_____0_____；

4、租金按_____年_____收取，每年公历1月1日前交付下_____年_____租金；

5、合同履约保证金与交易保证金数额相等。在签订本合同当天，乙方竞投时交纳的交易保证金¥4800_____元（大写：肆仟捌佰元整）自动转为合同履约保证金。

6、交易保证金为¥_____4800_____元（大写：_____肆仟捌佰元整_____），在竞投会举办前_____7_____日，竞投人要将交易保证金以转帐方式汇到茂名市安然农业有限公司虚拟帐户。竞投会结束后，未能成功竞得的竞投人在7天内原路退回到本人帐户（不计息），竞得人（中标人）缴纳的交易保证金在签订合同后5个工作日内，自动汇入本社银行帐户，转为合同履约保证金。

（七）租赁/承包期限：_____20_____年，自_____2024_____年_____2_____月_____5_____日至_____2044_____年_____2_____月_____4_____日止，免租期/基建期：_____0_____月。

（八）如果交易需要缴交税费的，所需的税费由_____承包方_____承担。

（九）合同的签订：自网上交易结果公告发布之日起_____5_____个工作日内签订合同。

三、其他

(一) 资产交付时间: 2024年2月。

(二) 资产交付方式: 租赁。

(三) 违约责任 (详见合同)。

(四) 竞投审核小组组成人员: 卢旭东、冯斯华、杨永恒、黎杏芳、徐苹梅、徐大勇、徐宇朝。

(五) 监督小组组成人员: 李丽红、刘名龙、徐廷浩。

(六) 交易场地: 存心村委会。

(七) 竞得人确定原则: 价高者得原则。若出现两个或两个以上竞投人的有效报价相同且为最高报价的, 采用 报名先后顺序 的方式确定竞得人。

(八) 荷塘镇 农村集体资产管理交易中心根据本方案、《湛村村集体山岭承包 合同》式样、《高州市农村集体资产流转交易立项申请表》、会议表决记录相关附件制作的竞投文件, 由 存心 经联社和湛村经济合作社理事会成员 卢旭东、冯斯华、杨永恒、黎杏芳、徐苹梅、徐大勇、徐宇朝 审议、核准, 并加盖 存心经联社 公章。

(九) 其他需要说明的情况: 无。

负责人 (签名):

2023 年 12 月 3 日

注: 1、本方案所有空格应如实填写, 如没有该项内容的, 请在空格中填写“无”。

2、本交易方案一式三份, 镇 (街) 农村集体资产管理交易中心、申请单位各存一份, 申请单位公示一份。