

深镇村集体资产交易方案

编号：深镇[2024]第0002号



我高州市深镇镇深镇经济联合社经联社拟将以下资产的使用权（使用权/经营权）委托深镇镇农村集体资产管理交易中心进行交易，特制订交易方案如下：

一、资产情况

（一）基本情况

- 1、交易资产类型：林地（集体建设用地/物业/农用地/其他农村集体资产）。
- 2、资产座落位置：深镇村胡椒场岭。
- 3、资产面积：约10亩。
- 4、交易资产的数量：1。
- 5、交易资产的用途（证载用途）：林地。
- 6、交易资产的现状：闲置。

（二）权属情况

- 1、土地所有权人：高州市深镇镇深镇经济联合社。
- 2、土地所有权证号：无。
- 3、土地使用权人：高州市深镇镇深镇经济联合社。
- 4、土地使用权证号：无。
- 5、地号：无。
- 6、宗地系列号：无。
- 7、房产所有权人：无。
- 8、房产所有权证号：无。

（三）抵押情况

- 1、抵押权人：无。
- 2、他项权证号：无。
- 3、抵押期限：无。

二、交易要求（多于一项资产进行交易的，应附表说明交易要求）

（一）交易类别：租赁（租赁/转让/发包）。

（二）交易方式：竞价

（三）竞价方式：网上竞价。

(四) 行业要求: 山岭使用, 不得用于从事污染环境或其他违反国家法律法规的行业; 山岭使用, 要保持原有的树木, 不得砍伐原有的树木, 可以修剪嫁接。

(五) 受让人或承租(包)人的条件: 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织, 除法律另有规定外, 本次招标不接受联合体投标。

(六) 租金/转让款/承包款、押金/保证金、竞买(租/投)诚意金(保证金)

1、起租价/转让底价/投包底价: 400 元/年·宗, 合计: 400 元/年·宗;

2、租金/转让款/承包款递增方式: 租金不递增。每 年为一个租金/转让款/承包款递增周期, 自 / 年 / 月 / 日起开始递增, 每个递增期的租金/转让款/承包款递增幅度为上一期租金的百分之 / ;

3、租金按 年 (月/季/年) 收取, 每 年 月 日前交付当 年 (月/季/年) 租金;

4、合同履行保证金与交易保证金数额相等。在签订本合同当天, 乙方竞投时交纳的交易保证金¥500 元(大写: 伍佰元)自动转为合同履行保证金。

5、交易保证金为¥500 元(大写: 伍佰元), 在竞投会举办前 3 日, 竞投人要交易保证金以转帐方式汇到茂名市安然农业有限公司虚拟帐户。竞投会结束后, 未能成功竞得的竞投人在 7 天内原路退回到本人帐户(不计息), 竞得人(中标人)缴纳的交易保证金在签订合同后 5 个工作日内, 自动汇入本社银行帐户, 转为合同履行保证金。

(七) 租赁/承包期限: 10 年, 以实际签合同时间为准。

(八) 如果交易需要缴交税费的, 所需的税费由 承租方 (出让方/租方/发包方或受让方/承租方/承包方) 承担。

(九) 合同的签订: 自网上交易结果公告发布之日起 7 个工作日内签订合同。

三、其他

(一) 资产交付时间: 以实际签合同时间为准。

(二) 资产交付方式: 以实际签合同时间为准。

(三) 违约责任(详见合同)。

(四) 竞投审核小组成员人员: 邓彪、陈永生、邓荣珍、邓云杰、刘艳波、梁文凤。

(五) 监督小组组成人员: 邓乔杰、邓飞龙、潘慧莲。

(六) 交易场地: 高州市三资交易平台。

(七) 竞得人确定原则: 价高者得原则。若出现两个或两个以上竞投人的有效报价相同且为最高报价的, 采用抽签(抽签/报名先后顺序/递交报价文件先后顺序)的方式确定竞得人。

(八) 深镇镇农村集体资产管理交易中心根据本方案、《高州市农村集体资产流转交易立项申请表》、会议表决记录相关附件制作的竞投文件, 由经联社或经济社理事会成员邓彪、陈永生、邓荣珍、邓云杰、刘艳波(人员姓名) 审议、核准, 并加盖公章。

(九) 其他需要说明的情况: 无

高州市深镇镇深镇经济联合社
负责人(签名): 

2024 年 1 月 18 日

注: 1、本方案所有空格应如实填写, 如没有该项内容的, 请在空格中填写“无”。
2、本交易方案一式三份, 镇(街)农村集体资产管理交易中心、申请单位各存一份, 申请单位公示一份。