

## 农村集体资产交易方案

编号:元坝(2024)0001号



我元坝经济联合社拟将元坝经济联合社委托高州市农村集体资产网上交易站进行交易,特制订交易方案如下:

### 一、资产情况

#### (一)基本情况

- 1、交易资产类型:冷库
- 2、交易资产座落位置:根子镇元坝村委会旁边
- 3、交易资产面积:约400平方米
- 4、交易资产的用途(证载用途):存储
- 5、交易资产的现状:租赁

#### (二)权属情况

- 1、土地所有权人:元坝经济联合社
- 2、土地所有权证号:无
- 3、土地使用权人:无
- 4、土地使用权证号:无
- 5、地号:无
- 6、房产所有权人:无
- 7、房产所有权证号:无

#### (三)抵押情况

- 1、抵押权人:无
- 2、他项权证号:无
- 3、抵押期限:无



## 二、交易要求

- (一)交易类别：租赁。
- (二)交易方式：高州市农村集体资产交易平台上竞拍
- (三)资产使用范围(行业要求)：存储
- (四)受让人或承租(包)人的条件：有限公司或合作社成立一周年以上且注册资金300万元以上可申请参加竞拍
- (五)租金/转让款/承包款、交易保证金、合同履行保证金
- 1、投包底价：48000元/年，由元坝经济联合社于2024年3月30日村民会议表决做出，阶梯报价不少于200元/年
  - 2、签订合同当天一次性缴纳完合同期内当年租赁款
  - 3、租金递增方式：无
  - 4、交易保证金为¥20000元(大写：贰万元整) 在竞拍会举报前15日，竞投人要将交易保证金以转帐方式汇到茂名市安然农业有限公司虚拟帐户。竞拍会结束后，未能成功竞得的竞投人在7天内原路退回到本人帐户(不计息)，竞得人(中标人) 缴纳的交易保证金在签订合同后5个工作日内，自动汇入本社银行帐户，转为合同履行保证金。
  - 5、合同履行保证金为¥20000元(大写：贰万元整)，在竞得人竞得资产后，交易保证金将自动转化为合同履行保证金(注：竞拍时缴纳的交易保证金部分转为合同履行保证金，多出部分在签订合同后退回)。
  - 6、合同期满当天完成场地清理
- (六)租赁期限：3年，2024年至2027年，具体日期以合同签订日期为准。
- (七)交易所需的税费由租赁方承担
- (八)合同的签订：自竞拍结果公示期满后5个工作日内签订合同。

三、其他

(一)资产网上招标时间：以系统审核通过日期内。

资产交付时间：以合同签订时间为准。

(二)违约责任(详见合同)。

(三)交易场地：高州市农村集体资产交易所

(四)竞得人确定原则：价高者得原则。

(五)其他需要说明的情况：无

(单位盖章)



注：本方案所有空格应如实填写，如没有该项内容的，请在空格中填写。本方案一式三份，申请单位、村交易工作站和镇交易中心各一份