

世华经济联社农村集体资产交易方案

编号：世华（2024）0001 号

我高州市分界镇世华经济联社拟将位于高州市分界镇世华崩坎窄岭的农用地承包经营权委托分界镇农村集体资产管理交易中心进行交易，特制订交易方案如下：

一、资产情况（多于一项资产进行交易的，应附交易要求一览表说明资产情况）

（一）基本情况

- 1、交易资产类型：果园。
- 2、资产座落位置：高州市分界镇世华崩坎窄岭。
- 3、资产面积：111.9585 亩。
- 4、交易资产的数量：3。
- 5、交易资产的用途（证载用途）：荔枝、龙眼种植。
- 6、交易资产的现状：闲置。

（二）权属情况

- 1、土地所有权人：高州市分界镇世华经济联社。
- 2、土地所有权证号：无。
- 3、土地使用权人：高州市分界镇世华经济联社。
- 4、土地使用权证号：无。
- 5、地号：无。
- 6、宗地系列号：无。
- 7、房产所有权人：高州市分界镇世华经济联社。
- 8、房产所有权证号：无。

（三）抵押情况

- 1、抵押权人：无。
- 2、他项权证号：无。
- 3、抵押期限：无。

二、交易要求（多于一项资产进行交易的，应附表说明交易要求）



(一) 交易类别: 租赁。

(二) 交易方式: 竞投

(三) 竞投方式: 网上竞投。

(四) 行业要求: 种植业。

(五) 受让人或承租(包)人的条件: 无。

(六) 租金/转让款/承包款、押金/保证金、竞买(租/投)诚意金(保证金)

1、起租价: 134350.00 元/年, 合计: 134350.00 元/年; (交易底价由我社于 2024 年 1 月 30 日村民代表会讨论研究后表决作出)

2、租金递增方式: 无;

3、租金按 年 收取, 每年 5 月 1 日前交付当年租金;

4、合同履约保证金与交易保证金数额相等。在签订本合同当天, 乙方竞投时交纳的交易保证金 ¥3500 元 (大写: 人民币叁仟伍佰元整) 自动转为合同履约保证金。

5、交易保证金为 ¥3500 元 (大写: 人民币叁仟伍佰元整), 在竞投会举办前 5 日, 竞投人要将交易保证金以转帐方式汇到茂名市安然农业有限公司虚拟帐户。竞投会结束后, 未能成功竞得的竞投人在 7 天内原路退回到本人帐户 (不计息), 竞得人 (中标人) 缴纳的交易保证金在签订合同后 5 个工作日内, 自动汇入本社银行帐户, 转为合同履约保证金。

(七) 租赁/承包期限: 10 年, 自 2024 年 5 月 20 日至 2034 年 5 月 19 日止, 免租期/基建期: 0 月。

(八) 如果交易需要缴交税费的, 所需的税费由 承租方 承担。

(九) 合同的签订: 自网上交易结果公告发布之日起 10 个工作日内签订合同。

三、其他

(一) 资产交付时间: 2024 年 5 月 20 日。

(二) 资产交付方式: 租赁。

(三) 违约责任 (详见合同)。

(四) 竞投审核小组成员人员: 李翠群、刘国明、伍世利、曾敏英、徐海成、朱万豪。

(五) 监督小组成员人员: 周柏权、伍亚扬、梁东。



(六)交易场地：分界镇世华村委会。

(七)竞得人确定原则：价高者得原则。若出现两个或两个以上竞投人的有效报价相同且为最高报价的，采用报名先后顺序的方式确定竞得人。

(八) 世华经济联合社农村集体资产管理交易中心根据本方案、《崩坎窄岭果场租赁合同》、《高州市农村集体资产流转交易立项申请表》、会议表决记录相关附件制作的竞投文件，由 高州市分界镇世华 经联社或经济社理事会成员伍泳冰 审议、核准，并加盖 高州市分界镇世华经济联合社 公章。

(九)其他需要说明的情况：无。

高州市分界镇世华经济联合社

负责人(签名):

2024年1月30日

