



大井镇农村集体资产交易方案（样式）

编号：大冲口[2024]第 0001 号

我 大井镇大冲口经济社 拟将位于 橙子岭园地 的承包经营权委托 大井镇（街）农村集体资产管理交易中心 进行交易，特制订交易方案如下：

一、资产情况（多于一项资产进行交易的，应附交易要求一览表说明资产情况）

（一）基本情况

1、交易资产类型：园地（集体建设用地/物业/农用地/其他农村集体资产）。

2、资产座落位置：橙子岭园地。

3、资产面积：1亩。

4、交易资产的数量：1个。

5、交易资产的用途（证载用途）：承包出租。

6、交易资产的现状：闲置。

（二）权属情况

1、土地所有权人：大冲口经济合作社。

2、土地所有权证号：无。

3、土地使用权人：大冲口经济合作社。

4、土地使用权证号：无。

5、地 号：无。

6、宗地系列号：无。

7、房产所有权人：无。

8、房产所有权证号：无。

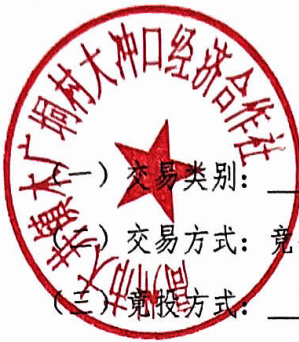
（三）抵押情况

1、抵押权人：无。

2、他项权证号：无。

3、抵押期限：无。

二、交易要求（多于一项资产进行交易的，应附表说明交易要求）



- (一) 交易类别: 租赁 (租赁/转让/发包)。
- (二) 交易方式: 竞投
- (三) 竞投方式: 网上竞投。
- (四) 行业要求: 无。
- (五) 受让人或承租(包)人的条件: 遵纪守法的公民。
- (六) 租金/转让款/承包款、押金/保证金、竞买(租/投)诚意金(保证金)
- 1、起租价: 500 元/年·宗。
- 2、租金/转让款/承包款递增方式: 无。
- 3、租金按 年 (月/季/年) 收取, 每 年 (月/季/年) 5月1 日前交付当 年 (月/季/年) 租金;

4、合同履约保证金与交易保证金数额相等。在签订本合同当天, 乙方竞投时交纳的交易保证金¥ 300 元(大写: 叁佰元整)自动转为合同履约保证金。

5、交易保证金为¥ 300 元(大写: 叁佰元整), 竞投人要将交易保证金以转帐方式汇到茂名市安然农业有限公司虚拟帐户。竞投会结束后, 未能成功竞得的竞投人在7天内原路退回到本人帐户(不计息), 竞得人(中标人)缴纳的交易保证金在签订合同后5个工作日内, 自动汇入本社银行帐户, 转为合同履约保证金。

(七) 租赁/承包期限: 20 年, 自 2024 年 5 月 1 日至 2044 年 5 月 1 日止, 免租期/基建期: 0 月。

(八) 如果交易需要缴交税费的, 所需的税费由 承租方 (出让方/租方/发包方或受让方/承租方/承包方) 承担。

(九) 合同的签订: 自网上交易结果公告发布之日起 5 个工作日内签订合同。

三、其他

- (一) 资产交付时间: 具体日期以合同签订为准。
- (二) 资产交付方式: 间接交付。
- (三) 违约责任 (详见合同)。

(四) 竞投审核小组成员人员: 廖辉、陈家泳、雷思斯、陈兵、陈彪、李勇、陈其文。

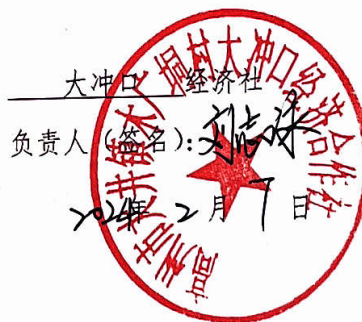
(五) 监督小组成员人员: 刘梁生、陈为明、龙淑珍。

(六) 交易场地: 高州市大井镇木广垌村大冲口村小组。

(七) 竞得人确定原则: 价高者得原则。若出现两个或两个以上竞投人的有效报价相同且为最高报价的, 采用(抽签/报名先后顺序/递交报价文件先后顺序)的方式确定竞得人。

(八) 大井镇农村集体资产管理交易中心根据本方案、《大冲口经济社橙子岭园地租赁合同》、《高州市农村集体资产流转交易立项申请表》、会议表决记录相关附件制作的竞投文件, 由大冲口经济社理事会成员刘志泳、陈祖明、陈祖群 (人员姓名) 审议、核准, 并加盖大冲口经济联合社公章。

(九) 其他需要说明的情况: 在租赁期内如遇国家征收或旧村改造征用的, 根据政策给与青苗及地上附着物所有权人的补偿款及奖励金归高州市大井镇木广垌村民委员会所有。



注: 1、本方案所有空格应如实填写, 如没有该项内容的, 请在空格中填写“无”。
2、本交易方案一式三份, 镇(街)农村集体资产管理交易中心、申请单位各存一份, 申请单位公示一份。