

大路坡经联社 农村集体资产交易方案

编号：大路坡[2023]第 0009 号

我大路坡经联社拟将位于新垌镇大路坡村委会 S388 省道南面龙颈园一号铁皮瓦房的物业使用权委托新垌镇农村集体资产管理交易中心进行交易，特制订交易方案如下：

一、资产情况（多于一项资产进行交易的，应附交易要求一览表说明资产情况）

（一）基本情况

- 1、交易资产类型：物业。
- 2、资产座落位置：新垌镇大路坡村委会 S388 省道南面龙颈园一号铁皮瓦房。
- 3、资产面积：62 平方米。
- 4、交易资产的数量：1 宗。
- 5、交易资产的用途（证载用途）：商铺经营。
- 6、交易资产的现状：闲置。

（二）权属情况

- 1、土地所有权人：高州市新垌镇大路坡经济联合社。
- 2、土地所有权证号：无。
- 3、土地使用权人：高州市新垌镇大路坡经济联合社。
- 4、土地使用权证号：无。
- 5、地 号：无。
- 6、宗地系列号：无。
- 7、房产所有权人：无。
- 8、房产所有权证号：无。

（三）抵押情况

- 1、抵押权人：无。
- 2、他项权证号：无。
- 3、抵押期限：无。

二、交易要求（多于一项资产进行交易的，应附表说明交易要求）

（一）交易类别：租赁。

（二）交易方式：竞投

（三）竞投方式：网上竞投。

（四）行业要求：不限。

（五）受让人或承租（包）人的条件：不限

（六）租金/转让款/承包款、押金/保证金、竞买（租/投）诚意金（保证金）

- 1、起租价底价：2000 元/年/宗；

2、租金按 年 收取，每年 2 月 15 日前交付当年度租金。

3、合同履行保证金与交易保证金数额相等。在签订本合同当天，乙方竞投时交纳的交易保证金 ¥600 元（大写：陆佰元整）自动转为合同履行保证金。

4、交易保证金为 ¥600 元（大写：陆佰元整），在竞投会举办前 1 日，竞投人要将交易保证金以 转帐 方式汇到茂名市安然农业有限公司虚拟帐户。竞投会结束后，未能成功竞得的竞投人在 7 天内原路退回到本人帐户（不计息），竞得人（中标人）缴纳的交易保证金在签订合同后 5 个工作日内，自动汇入本社银行帐户，转为合同履行保证金。

（七）租赁期限：伍 年。

（八）如果交易需要缴交税费的，所需的税费由 承租方 承担。

（九）合同的签订：自网上交易结果公告发布之日起 5 个工作日内签订合同。

三、其他

（一）资产交付时间：以合同约定时间为准。

（二）资产交付方式：以合同约定方式为准。

（三）违约责任（详见合同）。

（四）竞投审核小组成员：陈文婷、邓桂强、罗永富、邓江洪、陈海清、邓荣桃、邓海峰。

（五）监督小组成员：刘培坤、邓锦廷、黄少英。

（六）交易场地：新垌镇大路坡村委会。

（七）竞得人确定原则：价高者得原则。

（八）新垌镇 农村集体资产管理交易中心根据本方案、《大路坡经联社龙颈园一号铁皮瓦租赁合同》、《高州市农村集体资产流转交易立项申请表》、会议表决记录相关附件制作的竞投文件，由大路坡经联社理事会成员 陈文婷 审议、核准，并加盖 高州市新垌镇大路坡经济联合社 公章。

（九）其他需要说明的情况：无。

高州市新垌镇大路坡经济联合社

负责人（签名）：陈文婷

二〇二三年十二月三日

注：1、本方案所有空格应如实填写，如没有该项内容的，请在空格中填写“无”。

2、本交易方案一式三份，镇（街）农村集体资产管理交易中心、申请单位各存一份，申请单位公示一份。